要因別格差率一覧表

No. _____

		基準とした主たる標準宅地		標準宅地		標準宅地		標準宅地			
		番号 1910		番号 1906		番号 1907		番号 1908			
近隣地域の範囲		標準宅地が接面する道路沿いの地域		標準宅地が接面する道路沿いの地域		標準宅地が接面する道路沿いの地域		標準宅地が接面する道路沿いの地域			
標準的使用		戸建住宅の敷地		戸建住宅の敷地		戸建住宅の敷地		戸建住宅の敷地			
地	街路条件	道路幅員 舗装有無 道路種別 系統・連続性 その他	約6.0m (イ) 有 私道 普通 $\frac{100}{100}$	約6.5m 有 市町村道 普通 1.5 $\frac{101.5}{100}$	(イ)	約17.0m 有 都道府県道 普通 1 2 $\frac{103}{100}$	(イ)	約16.0m 有 市町村道 普通 1 $\frac{102}{100}$	(イ)		
	接近条件	最寄駅 最寄バス停 圏域の中心 その他	西本町 約450m (ロ) $\frac{100}{100}$	西本町 約160m 3 (ロ) $\frac{103}{100}$	(ロ)	西本町 約200m 2 (ロ) $\frac{102}{100}$	(ロ)	西本町 約250m 2 (ロ) $\frac{102}{100}$	(ロ)		
要	環境条件	供給処理施設 公害・嫌悪施設 自然的環境 区画整理事業等 その他	上水道、下水道、ガス 無 平坦地 (ハ) $\frac{100}{100}$	上水道、下水道 無 平坦地 -2 (ハ) $\frac{98}{100}$	(ハ)	上水道、下水道、ガス 無 平坦地 (ハ) $\frac{100}{100}$	(ハ)	上水道、下水道、ガス 無 平坦地 (ハ) $\frac{100}{100}$	(ハ)		
	行政的条件	区 用途地域 指定建蔽率 容積率(指定、基準) 防火規制 その他	市街化区域 1低専 40% 60%, 60% 無 $\frac{100}{100}$	(二)	市街化区域 1低専 60% 100%, 100% 無 2 $\frac{102}{100}$	(二)	市街化区域 1低専 60% 200%, 200% 準防 25m高度地区 4 $\frac{104}{100}$	(二)	市街化区域 1低専 60% 200%, 200% 準防 20m高度地区 4 $\frac{104}{100}$	(二)	
地域格差		$(イ) \times (ロ) \times (ハ) \times (ニ)$ $\frac{100}{100}$		$\frac{104.5}{100}$		$\frac{109.3}{100}$		$\frac{108.2}{100}$			
画	地	条件	等	標準的画地	対象標準宅地	標準的画地	対象標準宅地	標準的画地	対象標準宅地	標準的画地	対象標準宅地
				規模 間口 奥行 形状 接面 その他	200 m ² 12 m 17 m ほぼ整形 中間画地	200.01 m ² 11.86 m 16.9 m 長方形 中間画地	300 m ² 15 m 20 m ほぼ整形 中間画地	237.46 m ² 14.71 m 15.36 m ほぼ正方形 中間画地	70 m ² 6 m 12 m ほぼ整形 中間画地	65.45 m ² 9.49 m 5.67 m 長方形 中間画地	200 m ² 10 m 20 m ほぼ整形 中間画地
個性率		$\frac{100}{100}$		$\frac{101}{100}$		$\frac{100}{100}$		$\frac{100}{100}$			
最有効使用		戸建住宅の敷地		戸建住宅の敷地		戸建住宅の敷地		戸建住宅の敷地			

(様式六) 格差率一覧表