

取引事例 補・修正表〔詳細〕

PAGE: 1/1

令和 6年 9月 30日 月曜日 10:34:58

カード番号		取引価格	事情 補正	時点 修正	建付 減価	標準化 補正	借地 補正	修正後価格	標準化補正の内訳		
区分	事例元区分	所在及び地番				路線価	修正後/路線				
類型	形状	道路		主要交通 施設の状況		法令上 の規制等		事情の内容			
価格時点	地積							取引時点	月率		
1 2 3 4	- 3333	62,224	100	98.6	/	102.0	-	60,150	画地・方位 +3.0 画地・形状 -1.0		
一般	地価公示	大阪市中央区麻布1丁目123番									
更地	ほぼ長方形	北西10m府道		西本町駅北西方		市街		なし			
2025	919.00			2,700m		(70,200)		2024/05/21	-0.20		
メモ欄											
1 2 3 4	- 4444	54,113	100	98.6	/	96.9	-	55,062	画地・角地 +2.0 画地・規模 -5.0		
一般	地価公示	大阪市中央区麻布2丁目456番						97,000	56.8%		
更地	ほぼ長方形	北西10m府道		西本町駅北西方		市街		なし			
2025	919.00			6,200m		(70,200)		2024/05/21	-0.20		
メモ欄											