

# 「規（比）準価格」要因内訳表

<b>標準地番号</b>		1 0 0 0 0				<b>価格時点</b>	2025
公示地	西00-5						
時点修正 98	地域要因 -2.0	標準補正 101	角地 +1.0	地域要因 101.6	街路・道路の系統・連続性 +2.0 街路・道路の幅員 +4.0 交通・最寄り駅への接近性 +5.0 交通・最寄り駅への性格 -5.0 交通・公共施設への接近性 -3.0 環境・居住環境 +4.0 行政・容積率 -5.0		
<b>標準地番号</b>		1 0 0 0 1				<b>価格時点</b>	2025
基準地	西（府）00-1						
時点修正 96.4	時点修正 -3.6	標準補正 103	画地・角地 +3.0	地域要因 100			
<b>標準地番号</b>		1 0 0 0 2				<b>価格時点</b>	2025
公示地	西00-5						
時点修正 98	地域要因 -2.0	標準補正 101	角地 +1.0	地域要因 115.2	街路・道路の系統・連続性 +1.0 交通・最寄り駅への接近性 +12.0 行政・用途地域等 -3.0 環境・居住環境 +5.0		
<b>標準地番号</b>		2 0 0 0 0				<b>価格時点</b>	2025
基準地	西（府）00-2						
時点修正 96.4	時点修正 -3.6	標準補正 102.5	角地 +2.5	地域要因 116.6	街路・道路の系統・連続性 +2.0 街路・道路の幅員 +4.0 交通・最寄り駅への接近性 +10.0		
<b>標準地番号</b>		3 0 0 0 0				<b>価格時点</b>	2025
時点修正 100		標準補正 100		地域要因 100			