

賃貸事例の賃料補・修正表（適用）

事例番号	所在地					
	実質賃料 支払賃料	事情 補正	時点 修正	標準化 補正	補正後賃料	補・修正の内訳
	標準地番号	実際実質賃料	建物 格差	地域 要因	基準階 格差	
OPS（賃貸） -1	大阪市西区西本町1丁目11番11号					
	1,273	100.0	94.3	103.0	1,165	角地 +3
	1,164				1,066	
10000	1,273	95.0	102.0	99.0	1,215	
10001	1,273	98.0	101.0	100.0	1,177	
OPS（賃貸） -2	大阪市西区西本町2丁目2番2号					
	1,004	94.5	100.0	100.0	1,062	
	867				917	
10000	1,004	102.0	98.0	99.0	1,074	
10001	1,004	102.0	99.0	101.0	1,042	
OPS（賃貸） -3	大阪市西区西本町三丁目33番55号					
	1,485	100.0	100.0	102.0	1,456	二方路 +2
	1,200				1,176	
10000	1,485	98.0	100.0	102.0	1,456	
10001	1,485	95.0	105.0	103.0	1,417	