

# 署の最高標準宅地等についての精通者意見価格(令和 6年1月1日現在)の評定理由書

国税局  
住吉 税務署

大阪市住之江		市(区) 町 村	精通者の氏名(職業)		オプス太郎 (不動産鑑定士)			
署の最高標準宅地等	標準地番号	所在地		本年意見価格	地価変動率		予想売買価格	借地権割合
				円	① 上期(1/1~7/1)	%	円	%
					② 下期(7/1~1/1)	%		
					③ 年間(①×②)	%		
評定理由等	本年意見価格	公示価格等 比準額検討	公示地番号等	公示価格等	時点修正	標準化補正	地域要因の比較	公示価格等比準額
				円	100	100	100	円
					(内訳) 上期(1/1~7/1) % 下期(7/1~1/1) % 年間 %	(内訳)	(内訳)	
		【評定理由・地価変動要因・署の最高標準宅地等の周辺の地価動向と今後の見通し等】						
	予想売買価格	【評定理由】				借地権割合	【評定理由】	