

精通者意見価格調書（宅地）

FD5001

（1平方メートル当たり）

1ページ

市区町村名： **西区**
 精通者氏名： **オブス太郎**
 精通者住所：

精通者番号： 3 金額単位：千円

主 要 標 準 地	標準地番号	所在地番		利用者の氏名・商号	地区区分	用途地域	
	000100	西本町1丁目11-11			普通住宅	第1種住居地	
	公示価格等 (対前年比)		本年意見価格・ 借地権割合			364.0	70
	前年意見価格	550.0	変動率 (上期・下期・年間)	97.7	98.8	96.5	
	公基番号 比標準地番号	比公 00-020 000200					
	建ぺい率 容積率	60 400	予想売買価格	371.0			

枝 の 標 準 地	標準地番号	所在地番		利用者の氏名・商号	主要標準地との格差		借地権割合
	000101	西本町1丁目22-22			110	70	
	000102	西本町1丁目33-33			95	70	

主 要 標 準 地	標準地番号	所在地番		利用者の氏名・商号	地区区分	用途地域	
	000200	西本町2丁目2-2					
	公示価格等 (対前年比)	400.0 (0.0)	本年意見価格・ 借地権割合			347.0	
	前年意見価格	0.0	変動率 (上期・下期・年間)	95.0	94.0	89.3	
	公基番号 比標準地番号	公 000200					
	建ぺい率 容積率	0 0	予想売買価格	354.0			

枝 の 標 準 地	標準地番号	所在地番		利用者の氏名・商号	主要標準地との格差		借地権割合