

# 「前年公示価格等検討」要因内訳表

標準地番号	西本町00-1	評価員	00001	オプス太郎	価格時点	2024
個別要因 100	画地・方位 0					
前年公示価格等からの検討						
代表標準地：西大阪00-2						
標準補正 101	画地・規模 +2.0 画地・方位 -1.0	地域要因 112.2	街路・道路の幅員 +3.0 交通・最寄り駅への接近性 +5.0 行政・用途地域等 -3.0 環境・居住環境 +7.0			
標準地番号	西本町00-3	評価員	00001	オプス太郎	価格時点	2024
個別要因 100						
前年公示価格等からの検討						
代表標準地：西大阪00-2						
標準補正 100		地域要因 94.9	街路・道路の幅員 +1.0 交通・最寄り駅への接近性 -1.0 環境・供給処理施設の状態 +2.0 行政・用途地域等 -3.0 行政・容積率 -4.0			