

年度地価公示 収益還元法適用数値一覧表（住宅地）

[鑑定評価員： オプス 太郎]

| 標準地番号 | 支払賃料 (基準階) (円/㎡) | 敷 金 (月) | 権利金 (月) | 償 却 期 間 (年) | 修繕費 (%) | 維 持 管理費 (%) | 建物の 課税割 合 (%) | 空室率 (%) | 基 本 利 率 (%) | 賃料の 変動率 (%) | 構造 | 経 済 的 耐用年数 (年) | 軀体 割合 (%) | 未収入 期 間 (年) | 建築単価 (円/㎡) | 設計監 理料率 (%) |
|-----------|------------------------|------------|------------|-------------------|------------|-------------------|---------------------|------------|-------------------|-------------------|----|----------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 西本町 -1 | 2,600 | 3.0 | 3.0 | 5 | 0.6 | 3.0 | 50.0 | 5.0 | 5.0 | 0.5 | S | 30 | 80 | 0.5 | 190,000 | 105.00 |