守秘義務厳守　評価員限り

収益価格算定内訳一覧表

作成日：

（　　年地価公示）　（住宅地）

第一 分科会

用途	代表	標準地番号	地積 (㎡)	構造・階層	基準容積率等 (%)	※1 容積充足率 (%)	※2 ﾚﾝﾀﾞﾙ比 (%)	基準階月額支払賃料 (円/㎡)	※3 平均月額実質賃料 (円/㎡)	※4 経費率 (%)	基本利率 (%)	賃料変動率 (%)	建設初期投資額単価 (円/㎡)	収益価格 (円/㎡)	※5 容積1%当たり収益価格 (円/㎡)	鑑定評価見込価格 (円/㎡)
		西本町 ー 1	539	S2	200	19.6	100.0	2,600	2,708	16.0	5.0	0.5	190,000	110,000	2,810	

※1 $\frac{\text{延床面積}}{\text{地積×基準容積率}} \times 100$　※2 $\frac{\text{有効面積}}{\text{延床面積}} \times 100$　※3 $\frac{\text{総収益}}{\text{有効面積}} \times \frac{1}{12}$　※4 $\frac{\text{総費用}}{\text{総収益}} \times 100$　※5 $\text{収益価格} \times \frac{\text{地積}}{\text{延床面積}} \times \frac{1}{100}$