

「公示価格等検討」要因内訳表

基準地番号	西本町00-1	評価員	00001	価格時点	2024
個別要因	画地・方位 0				
100					
公示価格等からの検討					
西大阪00-2		代表標準地			
標準補正	画地・規模 +2.0 画地・方位 -1.0	地域要因	街路・道路の幅員 +3.0 交通・最寄り駅への接近性 +5.0 行政・用途地域等 -3.0 環境・居住環境 +7.0		
101		112.2			
指定基準地からの検討					
西本町00-10					
標準補正	画地・方位 +2.0 画地・規模 -3.0	地域要因	街路・道路の幅員 -2.0 交通・最寄り駅への接近性 +4.0 行政・用途地域等 +6.0 環境・居住環境 -1.0		
98.9		107			
基準地番号	西本町00-3	評価員	00001	オプス太郎	価格時点 2024
個別要因	100				
公示価格等からの検討					
標準補正		地域要因			
100		100			
指定基準地からの検討					
西大阪00-9					
標準補正	画地・方位 +2.0 画地・形状 -1.0	地域要因	街路・道路の幅員 +4.0 交通・最寄り駅への接近性 +2.0 行政・用途地域等 +4.0 環境・居住環境 -6.0		
101		103.7			