

「公示価格等検討」要因内訳表

| | | | | | |
|------------|--------------------------|-------|---|------|------|
| 基準地番号 | 西本町00-1 | 評価員 | 00001 | 価格時点 | 2024 |
| 個別要因 | 画地・方位 0 | | | | |
| 100 | | | | | |
| 公示価格等からの検討 | | | | | |
| 西大阪00-2 | | 代表標準地 | | | |
| 標準補正 | 画地・規模 +2.0 画地・方位 -1.0 | 地域要因 | 街路・道路の幅員 +3.0 交通・最寄り駅への接近性 +5.0 行政・用途地域等 -3.0 環境・居住環境 +7.0 | | |
| 101 | | 112.2 | | | |
| 指定基準地からの検討 | | | | | |
| 西本町00-10 | | | | | |
| 標準補正 | 画地・方位 +2.0 画地・規模 -3.0 | 地域要因 | 街路・道路の幅員 -2.0 交通・最寄り駅への接近性 +4.0 行政・用途地域等 +6.0 環境・居住環境 -1.0 | | |
| 98.9 | | 107 | | | |
| 基準地番号 | 西本町00-3 | 評価員 | 00001 | 価格時点 | 2024 |
| 個別要因 | 画地・方位 0 | | | | |
| 100 | | | | | |
| 公示価格等からの検討 | | | | | |
| | | | | | |
| 標準補正 | | 地域要因 | | | |
| 100 | | 100 | | | |
| 指定基準地からの検討 | | | | | |
| 西大阪00-9 | | | | | |
| 標準補正 | 画地・方位 +2.0 画地・形状 -1.0 | 地域要因 | 街路・道路の幅員 +4.0 交通・最寄り駅への接近性 +2.0 行政・用途地域等 +4.0 環境・居住環境 -6.0 | | |
| 101 | | 103.7 | | | |