

取引事例カード（林地）

整理番号	OPS（林） - 5	作成者	オブス太郎	調査年月日	
------	------------	-----	-------	-------	--

所在及び地番	大阪市西区長堀610番 外3筆			林地の地域区分	A地域	B地域	C地域
取引価格	総額	300,000 円		土地	300,000 円 (単価 202 円/㎡)		
				立木	円	樹種	杉・雑木等
取引時点	契約日			登記原因日			
取引事情	事情の有無	無	事情の内容			補正率	%
取引当事者の属性	買主 (個人) 売主 (個人)						
付近の目標物	靱本町集落						

地域の特性	農村林地						
交通・接近条件	接面道路	方位	東	幅員	15.0 m	種類	市道
	搬出地点の道路状況	方位		高低			
	最寄駅				最寄バス停		
	地下鉄中央 本町	線 方位	南東	道路距離	6500 m	桜橋口	停留所から 道路距離
		駅から	直線距離	5200 m		直線距離	1400 m
最寄集落	靱本町		最寄市場			搬出地点	
	道路距離	400 m	道路距離	m	水平距離	m	高低差 m
行政的条件	区域区分等	市街化調整区域					
	森林法等の区分						
	公園法の区分						
	自然環境等の区分						
	開発許可の有無	都市計画法		森林法		その他	
自然的条件	気象の状況	日照	普通	気温	普通	降雨量	普通
		風	普通	霧	普通	雪	普通
	地勢の状況	標高	250 m	傾斜	度	傾斜の方位	北
						傾斜の位置	山麓
土壌の良否	普通		地質		崩壊の状態		
画地条件	規模	公簿	1,485.00 ㎡	実測	㎡	推定 約	㎡
	形状	縦 約	m	横 約	m	不整形	
その他特記事項（宅地化等の影響）							