

取引事例カード（林地、現況林地、宅地見込地（森林））

整理番号	OPS (林) - 5			交通・接近条件	最寄りバス停	停留所名	桜橋口	停留所から	
市区町村コード	27106					方位	南東		
所在地及び地番	大阪市西区長堀610番 外3筆					道路距離	1700 m		
林地の地域区分						直線距離	1400 m		
調査年月日						最寄寄落	集落名	靱本町	
土地の種別	林地						道路距離	400 m	
類型	森林の土地所有権					最寄市場	市場名		
取引価格	総額	300,000 円					道路距離	m	
	土地	300,000円(単価 202円/㎡)				区域区分等	市街化調整区域		
	権利等補正後	円/㎡				森林法の区分			
取引時点	立木	円		保安林の区分					
	樹種	杉・雑木等		公園法の区分					
取引の事情	樹齢	年		自然的条件	自然環境等の区分				
	契約日					伐採制限			
登記原因日			伐採許可の有無						
事情の有無	無		開発許可の有無			都市計画法			
事情の内容					森林法				
補正率	%				その他				
事例収集源	契約当事者	買主			気象の状態	日照	普通		
	自己取扱					気温	普通		
	その他					降雨量	普通		
付近の標準地等	標準地番号	大阪	13 - 2			風	普通		
	基準地番号			霧		普通			
付近の目標物	靱本町集落			雪		普通			
取引当事者の属性	買主	個人		地勢の状態	標高	250 m			
	売主	個人			傾斜	度			
地域の特性	農村林地				斜面の方位	北			
					斜面の型				
交通・接近条件	道	方位	東		斜面の位置	山麓			
		幅員	15.0 m		土壌の良否	普通			
		種類	市道		地質				
	最寄り駅	道路との接面状況			崩壊の状態				
		路線名	地下鉄中央 線		画地条件	規模	公簿	1,485.00 ㎡	
		駅名	本町 駅から			実測	㎡		
方位	南東		推定	約 ㎡					
	道路距離	6500 m		縄延び・縄縮み	約 %程度				
	直線距離	5200 m		形状	縦, 横	約 m, 約 m			
				区分	不整形				
その他特記事項									
月率変動率	-0.65 %	条件格差	交通・接近	宅地化	その他				
推定価格	196 (円/㎡)	自然	行政						
標準化補正									