

取引事例カード（一般）

整理番号	OPS - 1		作成者	オブス太郎		調査年月日		
所在及び地番	大阪市西区靱本町3丁目100番1							
住居表示	靱本町2-2-2		(仮換地番号)					
土地の種別	住宅地(共同)							
類型	更地							
現況地目	宅地							
取引価格	総額	24,350,000円			更地価格等補正	円/㎡		
	土地	24,350,000円(160,832円/㎡)			配分法の適用	適用		
	建物	円(円/㎡)			地代	月額	6,500円	
	その他	円						
相続税路線価	年度	平成2年	99,000円/㎡		借地開始時期			
建物等	用途			構造			階数	地上 地下
	建築面積	㎡		延床面積	㎡		建築時期	
取引時点	契約日	令和2年1月6日		登記原因日				
取引事情	事情の有無	有	事情の内容	買進み		補正率	+5.0%	
当事者の属性	買主	(個人)		売主	(個人)			
地域の特性	一般住宅、店舗、事業所等が混在する地域							
街路条件	前面道路	方位(事例地の東)、幅員(6.0)m、種類(府道)、名称() 歩道(無) アスファルト 系統連続性(普通)						
交通・接近条件	最寄り駅	地下鉄御堂筋線 本町 駅から 方位 西 道路距離 400m 直線距離 380m			近接区分			
	最寄りバス停	停留所から 方位 道路距離 m 直線距離 m						
	最寄公共施設	本町小学校 から 道路距離 300m						
	最寄商業施設	イオンモール から 道路距離 1400m						
	他の最寄施設	西区役所 から 道路距離 600m						
環境条件	水道	水道	ガス	有	公共下水	処理区域内		
	危険嫌悪施設の状態	特に無し m						
画地条件	規模	公簿 151.40㎡	実測	㎡	うち私道部分	㎡		
	形状	ほぼ長方形						
	間口・奥行	間口 7.4m	奥行 18.0m					
	高低差等	高低差(~ m 等高) 傾斜度() 向 °						
行政的条件	区域区分	市街化区域		用途地域	1住居			
	その他の地域・地区等							
	建蔽率等	指定建蔽率(60%)、指定容積率(200%)		準防				
	基準建蔽率等(60%)、基準容積率等(200%)							
その他特記事項								