

取引事例カード（宅地、宅地見込地）

整理番号	OPS - 1		
市区町村コード	27106		
所在及び地番	大阪市西区靱本町3丁目100番1		
	「住居表示」	「靱本町2-2-2」	
(仮換地番号)			
調査年月日			
土地の種別	住宅地（共同）		
類型	更地		
現況地目	宅地		
所有者（前）	オブス三郎		
所有者（後）	オブス花子		
取引価格	総額	24,350,000 円	
	土地	24,350,000 円 (160,832 円/㎡)	
	更地価格等補正	円/㎡	
	建物	円 (円/㎡)	
その他	円		
配分法の適用	適用		
地代	月額	6,500 円	
相続税路線価	年度	平成2年	99,000 円/㎡
借地開始時期			
建物等	建築時期		
	構造		
	階数	地上	地下
	建築面積	㎡	
延床面積	㎡		
用途			
取引時点	契約日	令和2年1月6日	
	登記原因日		
取引の事情	事情の有無	有	
	事情の内容	買進み	
	補正率	+5.0 %	
事例収集源	契約当事者	買主	
	自己取扱		
	その他		
取引当事者の属性	買主	個人	
	売主	個人	
地域の特性	一般住宅、店舗、事業所等が混在する地域		
その他特記事項			
月率変動率	0.03 %	条件格差	街路画地
推定価格	150,470 (円/㎡)		2.0
標準化補正	画地	方位	2.0
		交通・接近	環境
		行政	その他