

地価調査 収益還元法適用数値一覧表（住宅地）

[ 鑑定評価員： オブス太郎 ]

基準地番号	支払賃料 (基準階) (円/㎡)	敷金 (月)	権利金 (月)	償却 期間 (年)	修繕費 (%)	維持 管理費 (%)	建物の 課税割 合(%)	空室率 (%)	基本 利率 (%)	賃料の 変動率 (%)	構造	経済的 耐用年数 (年)	躯体 割合 (%)	未収入 期間 (年)	建築単価 (円/㎡)	設計監 理料率 (%)
西本町 -1	1,300	2.0	3.0	4.0	0.6	5.0	50.0	5.0	4.7	0.3	S	45	40	0.5	128,000	104.00