

西本町00-1 価格検討表

出典:地理院地図



OPS - 2
 靱本町5丁目8番地他
 取引価格: 183,953円/㎡
 推定価格: 176,878円/㎡
 路線価: 150,000円/㎡
 取引時点: 令和4年6月1日
 事情補正: 100.0
 土地種別: 住宅地 (混在)
 類型: 建付地
 用途地域: 1住居
 建蔽容積: 60/200
 前面道路: 東 7.8m
 地積: 115.00㎡
 駅距離: 250m

OPS - 3
 西本町1丁目5番地
 取引価格: 140,483円/㎡
 推定価格: 117,296円/㎡
 路線価: 150,000円/㎡
 取引時点: 令和4年4月22日
 事情補正: 100.0
 土地種別: 住宅地 (混在)
 類型: 更地
 用途地域: 2住居
 建蔽容積: 70/200
 前面道路: 北東 12.0m
 地積: 135.39㎡
 駅距離: 1,200m

OPS - 4
 西本町4丁目15番地
 取引価格: 125,000円/㎡
 推定価格: 101,942円/㎡
 路線価: 110,000円/㎡
 取引時点: 令和4年4月27日
 事情補正: 100.0
 土地種別: 住宅地 (混在)
 類型: 建付地
 用途地域: 1住居
 建蔽容積: 60/200
 前面道路: 南西 9.0m
 地積: 284.00㎡
 駅距離: 500m

西本町 00 - 1
 西本町1丁目23番5
 令和5年: 0円/㎡
 対前年比:
 用途地域: 1住居
 建蔽容積: 60/150
 前面道路: 南 (駅前広場)
 地積: 200㎡
 駅距離: 0m

OPS - 101
 靱本町3丁目100番地
 取引価格: 160,832円/㎡
 推定価格: 150,921円/㎡
 路線価: 128,000円/㎡
 取引時点: 令和4年8月6日
 事情補正: 105.0
 土地種別: 住宅地 (共同)
 類型: 更地
 用途地域: 1住居
 建蔽容積: 60/200
 前面道路: 東 6.0m
 地積: 151.40㎡
 駅距離: 400m

本町ビル建設予定地
 令和8年10月開業予定
 地上45階、地下5階