

取引事例カード（一般）

事例番号	123456789 - 11111	作成者	オブス 太郎	調査年月日	
------	-------------------	-----	--------	-------	--

所在及び地番	大阪市西区靱本町3丁目12号					
住居表示	5番8	(仮換地番号)				
土地の種類	住宅地（混在）					
類型	建付地					
現況地目	宅地					
取引価格	総額	14,350,000円			更地価格等補正 円/m ²	
	土地	14,350,000円 (94,782円/m ²)			その他特記事項	
	建物	円 (円/m ²)				
	その他	円				
建物等	用途	店舗、居宅	構造	W	階数	地上 2 地下
	建築面積	m ²	延床面積	m ²	建築時期	昭和36年頃
取引時点	平成 年 月 日 ()					
取引事情	事情の有無	有	事情の内容		補正率	+1.0 %
当事者の属性	買主 (個人) 売主 (個人)					

地域の特性	一般住宅、店舗、事業所等が混在する地域					
街路条件	前面街路	方位(事例地の 東)、幅員(4.8)m、種類(町道)、道路名() 歩道(無) アスファルト 系統連続性 (普通)				
交通・接近条件	最寄り駅	地下鉄御堂筋線 線 本町 駅から			近接区分	
		方位 西	道路距離 400 m	直線距離 380 m		
	最寄りバス停	停留所から 方位 道路距離 m 直線距離 m				
	最寄公共施設	本町小学校 から 道路距離 300 m				
	最寄商業施設	ジャスコ から 道路距離 1,400 m				
他の最寄施設	西区役所 から 道路距離 600 m					
環境条件	水道	水道	危険有害施設の状態 特になし			m
	ガス	都市ガス	その他			
	公共下水	処理区域内				
画地条件	規模	公簿 151.40 m ²	実測 m ²	うち私道部分	m ²	
	形状	ほぼ長方形				
	間口・奥行	間口 8.0 m	奥行 18.0 m			
	高低差等	高低差(~ m 等高) 傾斜度() 向 °				
接面状況	中間画地 事例地の()方 m、()方 m、()方 m					
行政的條件	区域区分	市街化区域	用途地域	近商		
	その他の地域・地区等					
	建ぺい率等	指定建ぺい率(80%)、指定容積率(200%) 準防 基準建ぺい率(80%)、基準容積率(200%)				
	自然公園法					
その他特記事項						