

取引事例カード（林地）

事例番号	オブス太郎（林） - 1	作成者	オブス 太郎	調査年月日	
------	--------------	-----	--------	-------	--

所在及び地番	大阪市西区長堀 610外 2筆			林地の地域区分	A地域	B地域	C地域
取引価格	総額	300,000 円	土地	300,000 円		（単価 202 円/m ² ）	
			立木	円	樹種	杉・雑木等	樹齢
取引時点	（ ）						
取引事情	事情の有無		事情の内容				補正率 %
取引当事者の属性	買主（ 個人 ） 売主（ 個人 ）						
付近の目標物	親本町集落						

地域の特性	農村林地						
交通・接近条件	接面道路	方位	東	幅員	15.0 m	種類	市道
	搬出地点の道路状況	方位		高低			
	最寄駅	JR播但線 線 方位 南東 道路距離 6,500 m			最寄バス停		
	本町	駅から	直線距離	5,200 m	桜橋口	停留所から	道路距離 1,700 m
							直線距離 1,400 m
最寄集落	親本町	最寄市場		搬出地点			
	道路距離 400 m	道路距離 m		水平距離 m	高低差 m		
行政的條件	区域区分等	非線引都市計画区域					
	森林法等の区分						
	公園法の区分						
	自然環境等の区分						
	開発許可の有無	都市計画法		森林法		その他	
自然的條件	気象の状況	日照	普通	気温	普通	降雨量	普通
		風	普通	霧	普通	雪	普通
	地勢の状況	標高	250 m	傾斜	度	傾斜の方位	北
						傾斜の位置	山麓
土壌の良否	普通		地質		崩壊の状態		
画地条件	規模	公簿	1,485.00 m ² 実測	m ² 推定 約	m ²	傾程度	
	形状	縦 約	m	横 約	m	不整形	
その他特記事項（宅地化等の影響）							