

## 取引事例カード（林地、現況林地、宅地見込地（森林））

事例番号	オブス太郎（林） - 1				
市区町村コード	27106				
所在及び地番	大阪市西区長堀610外2筆				
林地の地域区分					
調査年月日					
土地の種類別	林地				
類型	森林の土地所有権				
取引価格	総額	300,000 円			
	土地	300,000円(単価 202円/㎡)			
	権利等補正後	円/㎡			
	立木	円			
樹種	杉・雑木等				
樹齢	年				
取引時点	( )				
取引の事情	事情の有無				
	事情の内容				
	補正率	%			
事例収来源	契約当事者	買主			
	自己取扱				
	その他				
付近の標準地等	標準地番号	大阪	13 - 2		
	基準地番号	-			
付近の目標物	靱本町集落				
取引当事者の属性	買主	個人			
	売主	個人			
地域の特性	農村林地				
交通・接近条件	道	方位	東		
		幅員	15.0 m		
		種類	市道		
		道路との接面状況			
	最寄り駅	路線名	J R 播但線 線		
		駅名	本町 駅から		
		方位	南東		
		道路距離	6,500 m		
		直線距離	5,200 m		
自然的条件	気象の状態	日照	普通		
		気温	普通		
		降雨量	普通		
		風	普通		
		霧	普通		
		雪	普通		
	地勢の状態	標高	250 m		
		傾斜	度		
		斜面の方位	北		
		斜面の型	山麓		
土壌の良否	普通				
地質					
崩壊の状態					
画地条件	規模	公簿	1,485.00 ㎡		
		実測	㎡		
		推定	約 ㎡		
	縄延び・縄縮み	約 %程度			
	形状	縦横	約 m , 約 m		
区分		不整形			
その他特記事項					
月率変動率	-0.65 %	条件格差	交通・接近	宅地化	その他
推定価格	180 (円/㎡)		自然	行政	
標準化補正					