

事例記号	OPS-1, A, A		取引事例カード		<input checked="" type="checkbox"/> 更地等	<input type="checkbox"/> 借地権等	標準地 番号	10000, 10001
所在地	大阪市西区鞠本町3丁目		接近 条件	最寄り駅への距離	地下鉄御堂筋線 線本町 駅 400 m	バス停 社名 路線 停留所	事例地の位置略図 (1万分の1以下の縮尺の地図等)	
種別	住宅地(優良、標準、 <b>混在</b> ) 農家集落 商業地(高度、準高度、普通、近隣、路線) 工業地(大工場、中小工場) 混在( ( ) 見込地 その他( )			都心への距離 商業中心への距離 その他	オプスマール 1,400 m			
土地の利用 の現況	宅地		環境 条件	供給処理施設 公害嫌悪施設 区画整理事業等 地勢・地盤 規 模 そ の 他	<b>上水道</b> ・ <b>下水道</b> ・ <b>都市ガス</b> <b>有</b> (施設名 特に無し) 無 (普通)(普通) 151.40 m <sup>2</sup>			
取引時点				行政 的 条 件	区 域 用 途 地 域	<b>市街化</b> 調整・未線引・都計外 1住専・2住専・住居・近商・商業 準工業・工業・工専 1低専・2低専・1中専・2中専 <b>1住居</b> 2住居・準住居・指定無 80 % 200 % 192 %		
取引価格等	総額 18,850,000 円 土地等 14,350,000 円 ( 94,782 円/m <sup>2</sup> ) 建物 4,500,000 円 ( 50,279 円/m <sup>2</sup> ) 建物延床面積 89.50 m <sup>2</sup> その他価格 円	法定建ぺい率 容積率(法定・実効) 防火規制 高度制限 そ の 他			防火・ <b>準防火</b> ・無 最高限度( ) m <b>無</b> 駐車場整備・中高層階住居専用			
※取引の内容	<del>借地権単独</del> 複合不動産 底地		事例地 の 状 態 等	規 模	151.40 m <sup>2</sup>			
※契約の種類	新規 <del>移転</del> ※借地権割合	%		間 口	8.0 m			
事情補正	<b>買進み</b> 売急ぎ 5.0%程度 <b>高い</b> ・低い 事情なし その他( ) 理由( )		形 状	18.0 m				
事例地 の 状 態 等	街 路 条 件	道 路 幅 員 4.8 m	接 面 道 路	整形地・三角地 <b>やや</b> ・相当) <b>不整形地</b> <b>中間</b> ・角地・( )方路地				
	舗装の有無 道路の種類 (路線名) 道路の系統 その他	歩道(接面) 4.8 m 車道 m 歩道(対面) m <b>有</b> 無 国・県・ <b>町</b> ・私・他 ( ) 良・ <b>普通</b> ・劣	そ の 他					

(注)「※」欄は、借地権等に係る事例の場合に記入する。