

秘

年分鑑定標準地の価格一覧表(1)

大阪(市)・区・町・村

整理 番号	登録番号	標準地 番号	所在及び地番(住居表示)	利用 者名	地区 区分	土地価格				前年分評価 基準額		借地権 割合 (%)	オプス 三郎 鑑定評価員 意見	
						本年 (千円)	前年 (千円)	対前年比 (%)	指数		(千円)			指数
									本年	前年				
	9999	10000	大阪市西区西本町123(西本町100)	オプス太郎	普通住宅	167.5	165	1.5	52.3	51.4	132	51.4	70	
	9999	10001	大阪市西区西本町1(西本町111)	オプス興産(株)	普通商業	320	321	▲0.3	100	100	256.8	100	70	
	9999	10002	大阪市西区西本町2(西本町200-2)	オプス太郎	普通住宅	99	98.9	0.1	30.9	30.8	79.12	30.8	70	

## 年分鑑定標準地の価格一覧表(2)

大阪 (市) ・ 区 ・ 町 ・ 村

年 月 日作成

標準地の地積(m <sup>2</sup> )	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	標準地番号	整理番号
262.46	長方形			3.7 m 市区町村道	水道、ガス、下水	地下鉄中央線西本町駅 約 600 m	1 住居 (60, 200) 準防	10000	
450.00	ほぼ正方形			20.5 m 都道府県道	水道、ガス、下水	地下鉄中央線西本町駅 0 m	商業 (80, 400) 準防	10001	
800.90	不整形地			9.8 m 市区町村道	水道、ガス、下水	地下鉄中央線西本町駅 約 3,300 m	工業 (80, 600) 防火	10002	