

純収益一覽表

標準地番号 所在地	基準階 支払賃料 (円/㎡)	敷金 (月)	権利金 (月)	空室率 (%)	償却 年数 (年)	運 用 利回り (%)	修繕費 率 (%)	維持管 理費率 (%)	建物課 税割合 (%)	固定資 産税率 (%)	損害保 険料率 (%)	取壊積 立金率 (%)	基本 利率 (%)	賃料の 変動率 (%)	構造	経 済 的 耐用年数 (年)				割合 (%)	未収入 期 間 (年)	建築単価 (円/㎡)	設計監 理料率 (%)
																躯体	仕上	設備	躯体				
1 0 0 0 0 大阪市西区西本町 1 2 3	1,700	1.0	0.0	8.0	5	2.00	0.3	3.0	50.0	17.000	0.00	0.00	5.0	0.1	S	躯体	40	躯体	40	1	68,000	3.00	
																仕上	25	仕上	40				
																設備	15	設備	20				
1 0 0 0 1 大阪市西区西本町 1	1,690	6.0	0.0	8.0	3	1.00	0.5	3.0	50.0	1.600	0.10	0.10	5.3	0.4	S	躯体	40	躯体	40	0.5	140,000	4.00	
																仕上	20	仕上	35				
																設備	15	設備	25				