

(4) 標準宅地価格評価の内訳 (その3)

価格形成要因が類似の地域内にある主たる標準宅地より価格形成要因の比較を行って次のとおり各標準宅地の鑑定評価額を決定した。

(1) 標準宅地番号	(2) 所在地番	(3) 基準とした主たる標準宅地番号及び1平方メートル当たりの標準価格	(4) 地域格差	(5) 1平方メートル当たり標準価格	(6) 個性率	(7) 鑑定評価額	
						総額	1平方メートル当たり価格
1111	南本町2丁目269番1外1筆 (地積 248.54 m <sup>2</sup> )	番号 1110 円 102,000	[ 100 ] 100	円 102,000	[ 107.1 ] 100	円 27,100,000	円 109,000
1112	本町3丁目30番 (地積 m <sup>2</sup> )	番号 1110 円 102,000	[ 100 ] 100	円 102,000	[ 101.0 ] 100	円 0	円 103,000
1200	東本町3丁目3番7 (地積 98.70 m <sup>2</sup> )	番号 1110 円 102,000	[ 100 ] 100	円 102,000	[ 101.0 ] 100	円 10,200,000	円 103,000
1201	北本町1丁目57番47 (地積 98.70 m <sup>2</sup> )	番号 1110 円 102,000	[ 100 ] 100	円 102,000	[ 101.0 ] 100	円 10,200,000	円 103,000
	(地積 m <sup>2</sup> )	番号 円	[ ] 100	円	[ ] 100	円	円
	(地積 m <sup>2</sup> )	番号 円	[ ] 100	円	[ ] 100	円	円

(様式五) 評価の内訳B